

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Головного управління

Держгеокадастру

у Волинській області

від 30.11.2022 № 78

(у новій редакції наказу Головного

управління Держгеокадастру

у Волинській області

від 08.04.2026 № 14 )

**ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ (0601)  
ВИДАЧА ВИТЯГУ З ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ПРО НОРМАТИВНУ  
ГРОШОВУ ОЦІНКУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

(назва адміністративної послуги)

**Головне управління Держгеокадастру у Волинській області**

**Відділ №3 Управління надання адміністративних послуг**

(найменування суб'єкта надання послуги)

<b>1.</b>	<b>Інформація про управління “Центр надання адміністративних послуг” виконавчого комітету Ковельської міської ради (далі-ЦНАП) (місце подання документів та отримання результату послуги): місцезнаходження; графіки роботи і прийому; телефон, електронна адреса, офіційний веб-сайт</b>	<b>Управління “Центр надання адміністративних послуг”</b> <b>Місцезнаходження:</b> вул. Незалежності, 73, м. Ковель <b>Телефон/факс:</b> (03352)71719 <b>Електронна пошта:</b> <a href="mailto:snar@kovelrada.gov.ua">snar@kovelrada.gov.ua</a> <b>Веб-сайт:</b> <a href="http://www.kowelrada.gov.ua">www.kowelrada.gov.ua</a> <b>Графік прийому :</b> Понеділок 8.00 - 16.00 Вівторок 8.00 - 20.00 Середа 8.00 - 16.00 Четвер 8.00 - 16.00 П'ятниця 8.00 - 15.00 Субота 8.00 - 16.00 <b>Без перерви на обід.</b> <b>Неділя - вихідний день</b>  <b>Територіальний підрозділ управління “Центр надання адміністративних послуг”</b> <b>Місцезнаходження:</b> вул. Драгоманова, 22, м. Ковель <b>Телефон/факс:</b> (03352)71655 <b>Електронна пошта:</b> <a href="mailto:snar.koveltp@gmail.com">snar.koveltp@gmail.com</a> <b>Графік прийому :</b> Понеділок 8.00 - 16.00 Вівторок 8.00 - 16.00 Середа 8.00 - 16.00 Четвер 8.00 - 16.00 П'ятниця 8.00 - 15.00 12.00-13.00 - перерва на обід <b>Субота, неділя — вихідні.</b>  <b>Віддалене робоче місце управління ЦНАП с. Білин</b> <b>Місцезнаходження:</b> вул Лесі Українки, 3, с. Білин <b>Телефон</b> — (03352) 98347 <b>Електроннаадреса</b> — <a href="mailto:bilynvrm@ukr.net">bilynvrm@ukr.net</a>  <b>Віддалене робоче місце управління ЦНАП с. Зелена</b> <b>Місцезнаходження:</b> вул. Ковельська, 43, с. Зелена <b>Телефон</b> — (03352) 5-86-34 <b>Електронна адреса</b> — <a href="mailto:zelenavrm@ukr.net">zelenavrm@ukr.net</a>
-----------	---	---

	<p><b>Віддалене робоче місце управління ЦНАП с. Ружин</b>  <b>Місцезнаходження:</b> вул Центральна, 1В, с. Ружин  <b>Електронна адреса</b> — <a href="mailto:ruzhyrvrm@ukr.net">ruzhyrvrm@ukr.net</a></p> <p><b>Віддалене робоче місце управління ЦНАП, с. Заріччя</b>  <b>Місцезнаходження:</b> вул Зарічна, 13А, с. Заріччя  <b>Телефон</b> — 0959436344  <b>Електронна адреса</b> — <a href="mailto:toikutvrm@ukr.net">toikutvrm@ukr.net</a></p> <p><b>Графікприйомуна ВРМ:</b></p> <table> <tr><td>Понеділок</td><td>8.00</td><td>-</td><td>16.00</td></tr> <tr><td>Вівторок</td><td>8.00</td><td>-</td><td>16.00</td></tr> <tr><td>Середа</td><td>8.00</td><td>-</td><td>16.00</td></tr> <tr><td>Четвер</td><td>8.00</td><td>-</td><td>16.00</td></tr> <tr><td>П'ятниця</td><td>8.00</td><td>-</td><td>15.00</td></tr> </table> <p>12.00-13.00 - перерва на обід  <b>Субота, неділя - вихідні дні.</b></p>	Понеділок	8.00	-	16.00	Вівторок	8.00	-	16.00	Середа	8.00	-	16.00	Четвер	8.00	-	16.00	П'ятниця	8.00	-	15.00
Понеділок	8.00	-	16.00																		
Вівторок	8.00	-	16.00																		
Середа	8.00	-	16.00																		
Четвер	8.00	-	16.00																		
П'ятниця	8.00	-	15.00																		

**Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги**

<b>2.</b>	<b>Інформація про суб'єкта надання адміністративної послуги</b>	<p><b>Головне управління Держгеокадастру у Волинській області</b>  <b>Відділ №3 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин</b>  <b>Місцезнаходження:</b> вул. Грушевського, 14, м. Ковель  <b>Телефон/факс:</b> (03352)5 99 31, 5 93 14  <b>Електронна пошта:</b> <a href="mailto:vl.unap.v3@land.gov.ua">vl.unap.v3@land.gov.ua</a>  <b>Веб-сайт:</b> <a href="http://www.vl.unap.v3@land.gov.ua">www.vl.unap.v3@land.gov.ua</a></p>
<b>3.</b>	<b>Перелік документів, необхідних для надання послуги, та вимоги до них</b>	<p>1. Заява про надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.</p> <p>2. Документ, що підтверджує повноваження діяти від імені заявника (у разі подання заяви уповноваженою заявником особою).</p> <p>3. Додаток (у разі відсутності відомостей про земельну ділянку у Державному земельному кадастрі подається виключно через центр надання адміністративної послуги): засвідчена підписом заявника копія документації із землеустрою, на підставі якої здійснювалося формування цієї земельної ділянки;  засвідчена підписом заявника копія документа, що посвідчує право власності (користування) земельною ділянкою</p>
<b>4.</b>	<b>Оплата</b>	Безоплатно
<b>5.</b>	<b>Строк надання адміністративної послуги</b>	<p>Строк, що не перевищує трьох робочих днів з: дати реєстрації відповідної заяви, що надійшла із центру надання адміністративних послуг до територіального органу Держгеокадастру;</p> <p>дати надходження відповідної заяви до відомостей Державного земельного кадастру</p>
<b>6.</b>	<b>Результат надання послуги</b>	Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або повідомлення про відмову у наданні такого витягу
<b>7.</b>	<b>Підстава для відмови</b>	<p>1. Відсутність технічної документації з нормативної грошової оцінки земель.</p> <p>2. Земельна ділянка несформована відповідно до Земельного кодексу України (неможливість визначити місце розташування земельної ділянки).</p> <p>3. Відсутність у відомостях Державного земельного кадастру коду виду цільового призначення земельної ділянки, визначеного відповідно до додатка 8 до Методики</p>

нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147.

4. Наявність рішення суду про визнання нечинним рішення органу місцевого самоврядування щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

5. Рішення органу місцевого самоврядування щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок не набрало чинності відповідно до вимог статті 271 Податкового кодексу України.

6. Подано невичерпний пакет документів, необхідний для отримання адміністративної послуги, передбачений пунктом 8 до заяви про надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, форму якої встановлено в додатку 16 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147.

7. Земельна ділянка розташована на тимчасово окупованих територіях або на територіях, на яких ведуться бойові дії.

8. Земельна ділянка розташована на деокупованих територіях, на яку втрачено / знищено технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель / земельних ділянок.

9. Наявність арешту / судової заборони щодо вчинення будь-яких дій із земельною ділянкою.

10. Скасування державної реєстрації земельної ділянки (відомості про земельну ділянку перенесено до архівного шару відомостей Державного земельного кадастру).

11. Земельна ділянка перетинає межі населеного пункту, відомості щодо яких внесено до Державного земельного кадастру.

12. Земельна ділянка розташована в межах населеного пункту, на територію якого відсутні дані в затвердженій технічній документації з нормативної грошової оцінки земель, яку було розроблено на населений пункт (відбулась зміна меж та площі земель населеного пункту).

13. Площа земельної ділянки не збігається з площею угідь, що наявні на земельній ділянці.

14. Відсутні угіддя, що наявні на земельній ділянці (для категорії земель сільськогосподарського призначення).

15. Угіддя, що наявні на земельній ділянці, просторово не збігаються із земельною ділянкою (для категорії земель сільськогосподарського призначення).

16. Відсутній бал бонітету агро виробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району або значення бала бонітету становить «0» (для категорії земель сільськогосподарського призначення).

17. Земельна ділянка вкрита агро виробничими групами ґрунтів не на 100 % площі земельної ділянки (для категорії земель сільськогосподарського призначення).

18. Земельна ділянка розташована в іншому адміністративному районі (для земельних ділянок, щодо яких відсутній електронний документ щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, розроблений відповідно

		<p>до вимог Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051).</p> <p>19. Земельна ділянка має самоперетин.</p> <p>20. Геометрія земельної ділянки невалідна.</p> <p>21. Інформація про земельну ділянку пакетно завантажено до відомостей Державного земельного кадастру (не знайдено геометрію земельної ділянки).</p> <p>22. Площа земельної ділянки, що вказана в електронному документі, не збігається з площею земельної ділянки за координатами.</p> <p>23. У відомостях Державного земельного кадастру наявна невідповідність між категорією земель та кодом виду цільового призначення земельної ділянки, визначеного відповідно до додатка 8 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147.</p> <p>24. Заявник звернувся із заявою щодо надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за минулі роки.</p> <p>25. Земельній ділянці присвоєно кадастровий номер, однак відсутні відомості щодо земельної ділянки в Державному земельному кадастрі.</p> <p>26. Земельній ділянці присвоєно кадастровий номер, однак відсутні відомості у Поземельній книзі.</p> <p>27. Земельна ділянка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, відомості щодо цієї категорії земель відсутні в технічній документації з нормативної грошової оцінки земель адміністративного району, яку було розроблено згідно з Порядком нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів), затвердженим наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 22 серпня 2013 року № 508, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 12 вересня 2013 року за № 1573/24105 (на час його чинності)</p>
<p><b>8.</b></p>	<p><b>Спосіб отримання відповіді (результату)</b></p>	<p>Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або повідомлення про відмову у наданні такого витягу видається заявнику (уповноваженій особі заявника) або надсилається поштою на адресу, вказану у заяві, центром надання адміністративних послуг.</p> <p>Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок оформляється і видається автоматично в електронній формі з використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру.</p> <p>У разі відсутності в Державному земельному кадастрі відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, що унеможливило автоматичну видачу витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок із використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру, такий витяг оформляється протягом трьох робочих днів з дати надходження відповідної заяви із наявної технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок працівником відповідного територіального органу Держгеокадастру, до посадових обов'язків якого належить надання зазначених витягів.</p>

		<p>Результат опрацювання заяви надходить до особистого електронного кабінету заявника, створеного в системі «Е-сервіси» Державного земельного кадастру.</p> <p>У разі подання заяви в електронній формі витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або мотивована відмова в наданні такого витягу видається в електронній формі за допомогою технічних засобів електронних комунікацій із накладенням кваліфікованого електронного підпису, а за бажання – видається заявникові в паперовій формі</p>
9.	<b>Законодавчі та нормативно-правові акти</b>	<p>Стаття 37 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закон України «Про адміністративну процедуру», стаття 172 Земельного кодексу України</p> <p>Пункти 138, 139, 142, 146, 148, 150, 152, 153, 155 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051</p> <p>Постанова Кабінету Міністрів України від 1 жовтня 2025 р. № 1226 «Деякі питання надання адміністративних послуг через центри надання адміністративних</p>