

ПОГОДЖЕНО  
Начальник відділу містобудування та архітектури  
управління регіонального розвитку Ковельської  
райдержадміністрації  
\_\_\_\_\_ Марія ВІГУРА  
22.02.2021

ЗАТВЕРДЖУЮ  
Керуючий справами  
виконавчого комітету  
Ковельської міської ради  
\_\_\_\_\_ Іван ЧУЛПА  
22.02.2021

	<b>Виконавчий комітет Ковельської міської ради</b>
	<b>ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА (ІК 6002)</b> <b>адміністративної послуги</b> <b>Надання будівельного паспорта забудови земельної ділянки</b>
<b>Відділ містобудування та архітектури</b> <b><u>управління регіонального розвитку Ковельської райдержадміністрації</u></b> (найменування суб'єкта надання адміністративної послуги)	

<b>1.</b>	<b>Інформація про управління “Центр надання адміністративних послуг” виконавчого комітету Ковельської міської ради (далі ЦНАП) (місце подання документів та отримання результату послуги): місцезнаходження; графіки роботи і прийому; телефон, електронна адреса, офіційний веб-сайт</b>	<b>Місцезнаходження:</b> вул. Незалежності, 73, м. Ковель, Ковельський район, Волинська область, 45008  <b>Графік роботи:</b> Понеділок 8.00 - 17.15 Вівторок 8.00 - 20.00 Середа 8.00 - 17.15 Четвер 8.00 - 17.15 П'ятниця 8.00 - 16.00 Субота 8.00 - 15.00 Без перерви на обід. Неділя, дні державних свят-вихідні дні. <b>Телефон:</b> (03352)71719 <b>Електронна пошта:</b> <a href="mailto:dozvill109@gmail.co">dozvill109@gmail.co</a> <b>Веб-сайт:</b> <a href="http://www.kovelrada.gov.ua">www.kovelrada.gov.ua</a>
<b>2.</b>	<b>Перелік документів, необхідних для надання послуги та вимоги до них</b>	1. Заява про надання будівельного паспорта . 2. Копія документа, яка підтверджує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію (оригінал – пред'явити). 3. Ескізні наміри забудови (місце розташування будівель та споруд на земельній ділянці, відстані до меж сусідніх земельних ділянок та розташованих на них об'єктів, інженерних мереж і споруд, фасади та плани поверхів об'єктів із зазначенням габаритних розмірів, перелік систем інженерного забезпечення, у тому числі автономного, що плануються до застосування, тощо), проект будівництва (за наявності). 4. Засвідчена в установленому порядку згода співвласників земельної ділянки (житлового будинку) на забудову. <u>Для реалізації намірів щодо проведення реконструкції, добудови та переобладнання:</u> 5. Копія свідоцтва про право власності на об'єкт або копія договору про право на користування об'єктом (оригінал - пред'явити). 6. Технічний паспорт об'єкта нерухомого майна.

		<p><u>Для врахування законних інтересів власників та користувачів суміжних земельних ділянок, будівель та споруд</u></p> <p>7.Нотаріально засвідчена згода власників суміжних земельних ділянок, будівельних об'єктів(співвласників житлових будинків) на проведення забудови, реконструкції, добудови або переобладнання житлових будинків на віддалі меншій ніж 1 м до межі земельної ділянки).</p>
<b>3.</b>	<b>Оплата</b>	Безоплатно
<b>4.</b>	<b>Результат надання послуги</b>	<p>Надання будівельних паспортів для забудови ( проектування) присадибних земельних ділянок, проведення реконструкції, добудови та переобладнання будівель і споруд на присадибних земельних ділянках.</p> <p>Будівельний паспорт видається на житлові, садові, дачні будинки не вище двох поверхів (без урахування мансардного поверху) з площею до 500 кв. м., господарських будівель і споруд, гаражів, елементів благоустрою та озеленення земельної ділянки.</p>
<b>5.</b>	<b>Термін надання послуги</b>	10 робочих днів .
<b>6.</b>	<b>Спосіб отримання відповіді ( результату)</b>	Після отримання sms - повідомлення на залишений контактний номер телефону - особисто, в тому числі через представника за довіреністю з посвідченням особи.
<b>7.</b>	<b>Акти законодавства щодо надання послуги</b>	<p>1.Закон України від 20.05.1999р. №687-XIV «Про архітектурну діяльність».</p> <p>2.Закон України від 08.05.2000р. №1805-III «Про охорону культурної спадщини».</p> <p>3.Закон України від 16.11.1992р. №2780-XII «Про основи містобудування».</p> <p>4.Закон України від 17.02.2011р. №3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності».</p> <p>5.«Порядок видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки», затверджений Наказом міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 05.07.2011р. №103.</p>